

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Karlsborgsvägen 121, 195 33 Märsta

Sigtuna kommun

Nybyggnadsår: 1996

Energideklarations-ID: 899968

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
124 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (vattenburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Sundmark, Energikompens i
Sverige AB, 2018-12-08

Energideklarationen är giltig till:
2028-12-08

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Stockholm	Sigtuna	☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Ölsta Soldattorp 1:6				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	714416	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 75		19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	532095	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 77		19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
3	1	747219	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 79		19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
4	1	565217	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 81		19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
5	1	780483	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 83		19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
6	1	743703	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 85		19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
7	1	561671	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 87		19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
8	1	776986	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 89		19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	594660	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 91			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	809764	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 93			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	627783	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 95			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	843156	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 97			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	660810	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 99			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	478570	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 101			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	693905	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 103			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	657355	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 105			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	475065	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 107			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	690324	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 109			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	508357	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 111			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	723447	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 113			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	541166	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 115			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	756470	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 117			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	1	574461	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 119			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	1	789631	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 121			19533	Märsta	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	1	607264	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 123			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	1	570961	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 125			19533	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	1	786135	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 127			19533	Märsta	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1996	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2683 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 27		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) 312200 kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 312200 kWh Varav energi till varmvattenberedning 67075 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 7800 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 320000 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 320000 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸	
Märsta		333719 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
124 kWh/m² ,år		124 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
55 kWh/m² ,år		108 - 132 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☒ F	☐ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 899968)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 123000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,38 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Alternativ 1, komplettering av värmesystem: Komplettering med luft/luftvärmepumpar till befintlig värmekälla		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 200000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,7 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Alternativ 2, utbyte av värmesystem: Byte av befintliga elpannor till luft/vattenvärmepumpar		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Sundmark	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-08	peter.sundmark69@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5546	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energikompetens i Sverige AB		