

## Teknisk beskrivning



### **Grundläggning**

Betongplatta på mark

### **Stomme**

Trä- och stålstomme.

### **Mellanbjälklag**

Prefabricerade betongbjälklag.

### **Yttertak**

Plåt, bandtäckt och falsat.

### **Yttervägg**

Prefabricerade väggblock i storelement av trä med isolering av mineralull beklädd med hyvlad panel och OSB-skiva plus gips.

### **Fönster/fönsterdörrar**

Kopplade treglasfönster i trä med genomgående spröjs.

### **Entréer**

Entréer förses med portlåssystem med tag. Golv och sockel av keramisk Verde 1999 Studio Stone Grigio 30x60.

### **Uteplatser**

Upphöjda uteplatser av stålglättad betong och altaner på plan 11 och 12 med trätrall. Uteplatser på marken är belagda med gräsmatta med en fris närmast huset av betongstensplattor och en stålavgränsning nedstucken i marken mot omkringliggande gräs. Blocksteg av granit framför franska fönster. Uteplatser på altaner täckta med trätrall.

### **Lägenhetsskiljande väggar**

Storelement av trä med full isolering av mineralull och 2 ggr gips på båda sidor.

### **Bärande innerväggar**

Storelement av trä med isolering av mineralull medklädd med OSB-skiva plus gips.

### **Innerväggar**

Platsbyggda väggar av trä med OSB-skiva plus gips på båda sidor.

### **Trappor**

Prefabricerad betongtrappa.

### **Hissar**

Samtliga våningsplan. Typ hydraulhiss.

**Uppvärmning/Ventilation**

Enskild frånluftsvärmepump i varje lägenhet från Nibe för vattenburet värmesystem med tillhörande ventilationspaket. Golvvärme i samtliga lägenheter.

**El**

Elcentral med jordfelsbrytare.

**TV och telefoni**

Huset förses med fiber, varifrån det kommer förses med TV, telefoni och internet.

**Förråd**

Separata lägenhetsförråd till varje lägenhet i gårdshus eller i kattvind.

**Postboxar**

Låsbara postboxar placerade i entrén.

**Parkering**

33 stycken parkeringsplatser finns att hyra på tomt.

**Övriga gemensamma utrymmen**

Sophantering, barnvagn-/ rullstolsförråd finns i grindstugor och förrådslänga.

**Teknikutrymmen**

Undercentral för el och VA placeras i trapphus/gårdsbyggnad.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder, men är underordnad det individuella bofaktabladet.